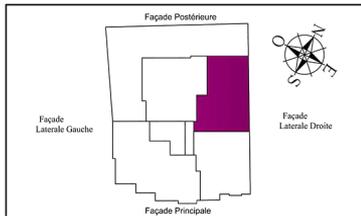


**NIVEAU :4 Eme Etage**



**Caractéristiques Techniques de l'appartement :**

- 1) **Parking au sous sol et celliers**
- 2) **Porte entrée principal équipé d'un système « digicode »**
- 3) **Isolation :**
  - Isolation Extérieur en double cloison .
  - Isolation entre appartement en laine de roche + chappe en béton cellulaire .
  - Enduit projeté en plâtre (coupe feu)
  - Double vitrage
  - Etanchéité SP4, (SDB, WC et terrasse).
- 4) **Revêtement :**
  - Marbre Blanc pour salon et couloir
  - Marbre thala (cheverny) dans les chambres
  - Grés 1er choix dans les cuisines et salles des bains
  - Revêtement des murs en faïences de 1er choix (Cuisine, Salle de bain, salle d'eau).
  - Faux plafond : salon , couloir , sde , sdb
- 5) **Menuiserie en aluminium :**
  - Menuiserie extérieure en aluminium et volet roulant électrique
- 6) **Menuiserie en Bois :**
  - Porte d'entrée en bois noble; porte chambre isoplane bois 1er choix
- 7) **Cuisine** meublée et équipée (Four+plaque+hotte)
- 8) **Plomberie /Chauffage / Climatisation**
  - Plomberie en multicouches, équipement sanitaire blanc de 1 er choix.
  - Baignoire jacuzzi dans les appartements S+3
  - Meuble vasque aux salles d'eau / SDB
  - Baignoire 1er choix.
  - Robinetterie de qualité.
  - Cuvette suspendue.
  - Chauffage centrale installée
  - Pré- installation climatiseur (Salon+chambres)
- 9) **Electricité et sécurité :**
  - Électricité dans les normes
  - Détecteur de fumée installé aux cuisines
  - Installation parabolique
  - Installation Téléphonique
- 10) **Peinture :**
  - Peinture extérieure graffiti; Peinture à l'eau intérieur.

NB: Ces conditions sont établies avant l'exécution des travaux, il peut y avoir quelques modifications de qualité équivalente

N.B:

\* Les surfaces hors oeuvres définitives des locaux et les hauteurs sous plafond peuvent varier en  $\pm 5\%$  par rapport aux plans.

\* Les dimensions définitives des espaces peuvent varier de 10 % aux plans.

**NEW**  
design Espace  
**INTERIOR**

ARCHITECTE D'INTERIEUR :

MABROUK AHMED

HIZEM Med ALI

Surface Totale

59.5 m<sup>2</sup>

Surface Hors Oeuvre

53 m<sup>2</sup>

Surface Commune

6.5 m<sup>2</sup>

Surfaces terrasse

5 m<sup>2</sup>



**Appartement : S+1**

**N° : 15**