

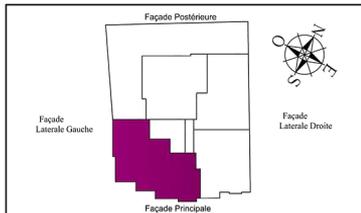


NIVEAU :3 Eme Etage

N.B:

* Les surfaces hors oeuvres définitives des locaux et les hauteurs sous plafond peuvent varier en $\pm 5\%$ par rapport aux plans.

* Les dimensions définitives des espaces peuvent varier de 10 % aux plans.



Caractéristiques Techniques de l'appartement :

1) Parking au sous sol et celliers

2) Porte entrée principal équipé d'un système « digicode »

3) Isolation :

- Isolation Extérieur en double cloison .
- Isolation entre appartement en laine de roche + chappe en béton cellulaire .
- Enduit projeté en plâtre (coupe feu)
- Double vitrage
- Endanchéité SP4, (SDB, WC et terrasse).

4) Revêtement :

- Marbre Blanc pour salon et couloir
- Marbre thala (chevern) dans les chambres
- Grés 1er choix dans les cuisines et salles des bains
- Revêtement des murs en faïences de 1er choix (Cuisine, Salle de bain, salle d'eau).
- Faux plafond : salon , couloir , sde , sdb

5) Menuiserie en aluminium :

- Menuiserie extérieure en aluminium et volet roulant électrique

6) Menuiserie en Bois :

- Porte d'entrée en bois noble; porte chambre isoplane bois 1er choix

7) Cuisine meublée et équipée (Four+plaque+hotte)

- Plomberie en multicouches, équipement sanitaire blanc de 1 er choix.

8)Plomberie /Chauffage / Climatisation

- Baignoire jacuzzi dans les appartements S+3
- Meuble vasque aux salles d'eau / SDB
- Baignoire 1er choix.
- Robinetterie de qualité.
- Cuvette suspendue.
- Chauffage centrale installé
- Prés installation climatiseur (Salon+chambres)

9) Electricité et sécurité :

- Électricité dans les normes
- Détecteur de fumée installé aux cuisines
- Installation parabolique
- Installation Téléphonique

10) Peinture :

- Peinture extérieure graffiti; Peinture à l'eau intérieur.

NB: Ces conditions sont établies avant l'exécution des travaux, il peut y avoir quelques modifications de qualité équivalente



ARCHITECTE D'INTERIEUR :

MABROUK AHMED

HIZEM Med ALI

Surface Totale	141 m ²
Surface Hors Oeuvre	125 m ²
Surface Commune	16 m ²
Surfaces terrasse	-

Surface Totale	141 m ²
Surface Hors Oeuvre	125 m ²
Surface Commune	16 m ²
Surfaces terrasse	-



Appartement : S+3

N° : 9