

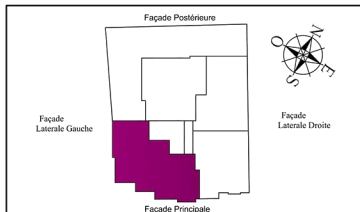


**NIVEAU :2 Eme Etage**

**N.B:**

\* Les surfaces hors oeuvres définitives des locaux et les hauteurs sous plafond peuvent varier en  $\pm 5\%$  par rapport aux plans.

\* Les dimensions définitives des espaces peuvent varier de 10 % aux plans.



**Caractéristiques Techniques de l'appartement :**

**1) Parking au sous sol et celliers**

**2) Porte entrée principal équipé d'un système « digicode »**

**3) Isolation :**

- Isolation Extérieur en double cloison .
- Isolation entre appartement en laine de roche + chappe en béton cellulaire .
- Enduit projeté en plâtre (coupe feu)
- Double vitrage
- Etanchéité SP4, (SDB, WC et terrasse).

**4) Revêtement :**

- Marbre Blanc pour salon et couloir
- Marbre thala (chevern) dans les chambres
- Grés 1er choix dans les cuisines et salles des bains
- Revêtement des murs en faïences de 1er choix (Cuisine, Salle de bain, salle d'eau).
- Faux plafond : salon , couloir , sde , sdb

**5) Menuiserie en aluminium :**

- Menuiserie extérieure en aluminium et volet roulant électrique

**6) Menuiserie en Bois :**

- Porte d'entrée en bois noble; porte chambre isoplane bois 1er choix

**7) Cuisine meublée et équipée (Four+plaque+hotte)**

**8)Plomberie /Chauffage / Climatisation**

- Plomberie en multicouches, équipement sanitaire blanc de 1 er choix.
- Baignoire jacuzzi dans les appartements S+3
- Meuble vasque aux salles d'eau / SDB
- Baignoire 1er choix.
- Robinetterie de qualité.
- Cuvette suspendue.
- Chauffage centrale installé
- Prés installation climatiseur (Salon+chambres)

**9) Electricité et sécurité :**

- Électricité dans les normes
- Détecteur de fumée installé aux cuisines
- Installation parabolique
- Installation Téléphonique

**10) Peinture :**

- Peinture extérieure graffiti; Peinture à l'eau intérieur.

NB: Ces conditions sont établies avant l'exécution des travaux, il peut y avoir quelques modifications de qualité équivalente



ARCHITECTE D'INTERIEUR :

MABROUK AHMED

HIZEM Med ALI

Surface Totale	141 m <sup>2</sup>
Surface Hors Oeuvre	125 m <sup>2</sup>
Surface Commune	16 m <sup>2</sup>
Surfaces terrasse	-

Surface Totale	141 m <sup>2</sup>
Surface Hors Oeuvre	125 m <sup>2</sup>
Surface Commune	16 m <sup>2</sup>
Surfaces terrasse	-



**Appartement : S+3**

**N° : 5**