

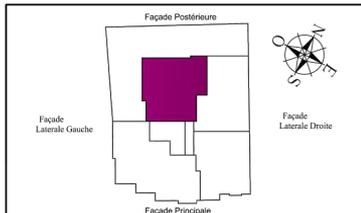


**NIVEAU :1 Er Etage**

**N.B:**

\* Les surfaces hors oeuvres définitives des locaux et les hauteurs sous plafond peuvent varier en  $\pm 5\%$  par rapport aux plans.

\* Les dimensions définitives des espaces peuvent varier de 10 % aux plans.



**Caractéristiques Techniques de l'appartement :**

- 1) Parking au sous sol et celliers**
- 2) Porte entrée principal équipé d'un système « digicode »**
- 3) Isolation :**
  - Isolation Extérieur en double cloison .
  - Isolation entre appartement en laine de roche + chappe en béton cellulaire .
  - Enduit projeté en plâtre (coupe feu)
  - Double vitrage
  - Etanchéité SP4, (SDB, WC et terrasse).
- 4) Revêtement :**
  - Marbre Blanc pour salon et couloir
  - Marbre thala (chevron) dans les chambres
  - Grés 1er choix dans les cuisines et salles des bains
  - Revêtement des murs en faïences de 1er choix (Cuisine, Salle de bain, salle d'eau).
  - Faux plafond : salon , couloir , sde , sdb
- 5) Menuiserie en aluminium :**
  - Menuiserie extérieure en aluminium et volet roulant électrique
- 6) Menuiserie en Bois :**
  - Porte d'entrée en bois noble; porte chambre isoplane bois 1er choix
- 7) Cuisine** meublée et équipée (Four+plaque+hotte)
- 8)Plomberie /Chauffage / Climatisation**
  - Plomberie en multicouches, équipement sanitaire blanc de 1 er choix.
  - Baignoire jacuzzi dans les appartements S+3
  - Meuble vasque aux salles d'eau / SDB
  - Baignoire 1er choix.
  - Robinetterie de qualité.
  - Cuvette suspendue.
  - Chauffage centrale installée
  - Prés installation climatiseur (Salon+chambres)
- 9) Electricité et sécurité :**
  - Électricité dans les normes
  - Détecteur de fumée installé aux cuisines
  - Installation parabolique
  - Installation Téléphonique
- 10) Peinture :**
  - Peinture extérieur graffiti; Peinture à l'eau intérieur.

NB: Ces conditions sont établies avant l'exécution des travaux, il peut y avoir quelques modifications de qualité équivalente



ARCHITECTE D'INTERIEUR :  
MABROUK AHMED  
HIZEM Med ALI

Surface Totale	114 m <sup>2</sup>
Surface Hors Oeuvre	101 m <sup>2</sup>
Surface Commune	13 m <sup>2</sup>
Surfaces terrasse	-

114 m <sup>2</sup>
101 m <sup>2</sup>
13 m <sup>2</sup>
-



**Appartement : S+2**

**N° : 4**