

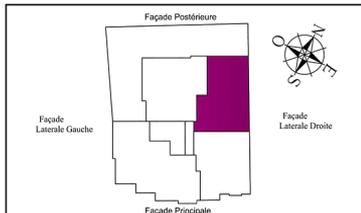


NIVEAU :1 Er Etage

N.B:

* Les surfaces hors oeuvres définitives des locaux et les hauteurs sous plafond peuvent varier en $\pm 5\%$ par rapport aux plans.

* Les dimensions définitives des espaces peuvent varier de 10 % aux plans.



Caractéristiques Techniques de l'appartement :

- 1) **Parking au sous sol et celliers**
- 2) **Porte entrée principal équipé d'un système « digicode »**
- 3) **Isolation :**
 - Isolation Extérieur en double cloison .
 - Isolation entre appartement en laine de roche + chappe en béton cellulaire .
 - Enduit projeté en plâtre (coupe feu)
 - Double vitrage
 - Etanchéité SP4, (SDB, WC et terrasse).
- 4) **Revêtement :**
 - Marbre Blanc pour salon et couloir
 - Marbre thala (chevron) dans les chambres
 - Grés 1er choix dans les cuisines et salles des bains
 - Revêtement des murs en faïences de 1er choix (Cuisine, Salle de bain, salle d'eau).
 - Faux plafond : salon , couloir , sde , sdb
- 5) **Menuiserie en aluminium :**
 - Menuiserie extérieure en aluminium et volet roulant électrique
- 6) **Menuiserie en Bois :**
 - Porte d'entrée en bois noble; porte chambre isoplane bois 1er choix
- 7) **Cuisine** meublée et équipée (Four+plaque+hotte)
- 8) **Plomberie /Chauffage / Climatisation**
 - Plomberie en multicouches, équipement sanitaire blanc de 1 er choix.
 - Baignoire jacuzzi dans les appartements S+3
 - Meuble vasque aux salles d'eau / SDB
 - Baignoire 1er choix.
 - Robinetterie de qualité.
 - Cuvette suspendue.
 - Chauffage centrale installée
 - Prés installation climatiseur (Salon+chambres)
- 9) **Electricité et sécurité :**
 - Électricité dans les normes
 - Détecteur de fumée installé aux cuisines
 - Installation parabolique
 - Installation Téléphonique
- 10) **Peinture :**
 - Peinture extérieur graffiti; Peinture à l'eau intérieur.

NB: Ces conditions sont établies avant l'exécution des travaux, il peut y avoir quelques modifications de qualité équivalente



ARCHITECTE D'INTERIEUR :
MABROUK AHMED
HIZEM Med ALI

Surface Totale	92.5 m ²
Surface Hors Oeuvre	82 m ²
Surface Commune	10.5 m ²
Surfaces terrasse	10 m ²



Appartement : S+2

N° : 3