



**NIVEAU :4 Eme Etage**

**N.B:**

\* Les surfaces hors oeuvres définitives des locaux et les hauteurs sous plafond peuvent varier en  $\pm 5\%$  par rapport aux plans.

\* Les dimensions définitives des espaces peuvent varier de 10 % aux plans.

**Caractéristiques Techniques de l'appartement :**

**1) Parking au sous sol et celliers**

**2) Porte d'entrée principal équipé d'un système « digicode »**

**3) Isolation :**

- Isolation Extérieur en double cloison .
- Isolation entre appartement en laine de roche + chappe en béton cellulaire .

- Enduit projeté en plâtre (coupe feu)

- Double vitrage

-Etanchéité SP4, (SDB, WC et terrasse).

**4) Revêtement :**

-Marbre Blanc pour salon et couloir

- Marbre thala (chevrny) dans les chambres

- Grés 1er choix dans les cuisines et salles des bains

- Revêtement des murs en faïences de 1er choix (Cuisine, Salle de bain, salle d'eau).

-Faux plafond : salon , couloir , sde , sdb

**5) Menuiserie en aluminium :**

- Menuiserie extérieure en aluminium et volet roulant électrique

**6) Menuiserie en Bois :**

Porte d'entrée en bois noble; porte chambre isoplane bois 1er choix

**7) Cuisine** meublée et équipée (Four+plaque+hotte)

**8)Plomberie /Chauffage / Climatisation**

-Plomberie en multicouches, équipement sanitaire blanc de 1 er choix.

-Baignoire jacuzzi dans les appartements S+3

-Meuble vasque aux salles d'eau / SDB

-Baignoire 1er choix.

-Robinetterie de qualité.

-Cuvette suspendue.

-Chauffage centrale installé

-Prés installation climatiseur (Salon+chambres)

**9) Electricité et sécurité :**

-Électricité dans les normes

-Détecteur de fumée installé aux cuisines

- Installation parabolique

-Installation Téléphonique

**10) Peinture :**

-Peinture extérieure graffiti; Peinture à l'eau intérieur.

NB: Ces conditions sont établies avant l'exécution des travaux, il peut y avoir quelques modifications de qualité équivalente



ARCHITECTE D'INTERIEUR :

MABROUK AHMED

HIZEM Med ALI

Surface Totale	92.5 m <sup>2</sup>
Surface Hors Oeuvre	82 m <sup>2</sup>
Surface Commune	10.5 m <sup>2</sup>
Surfaces terrasse	21 m <sup>2</sup>



**Appartement : S+2**

**N° : 16**