



**Société Groupe 3B de promotion immobilière**

Résidence  
Qurtuba (Cordoba)

Monastir



**NIVEAU :3 Eme Etage**

**N.B:**

\* Les surfaces hors oeuvres définitives des locaux et les hauteurs sous plafond peuvent varier en  $\pm 5\%$  par rapport aux plans.

\* Les dimensions définitives des espaces peuvent varier de 10 % aux plans.

**NEW**  
Design Espace  
**INTERIOR**

ARCHITECTE D'INTERIEUR :

MABROUK AHMED

HIZEM Med ALI

Surface Totale

82.5 m<sup>2</sup>

Surface Hors Oeuvre

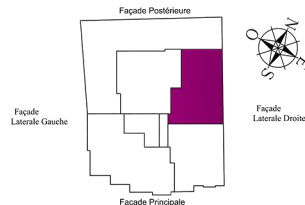
73 m<sup>2</sup>

Surface Commune

9.5 m<sup>2</sup>

Surfaces terrasse

9 m<sup>2</sup>



**Caractéristiques Techniques de l'appartement :**

**1) Parking au sous sol et celliers**

**2) Porte entrée principal équipé d'un système « digicode »**

**3) Isolation :**

- Isolation Extérieur en double cloison .
- Isolation entre appartements en laine de roche + chappe en béton cellulaire .

- Enduit projeté en plâtre (coupe feu)

- Double vitrage

- Etanchéité SP4, (SDB, WC et terrasse).

**4) Revêtement :**

- Marbre Blanc pour salon et couloir

- Marbre thala (chevern) dans les chambres

- Grés 1er choix dans les cuisines et salles des bains

- Revêtement des murs en faïences de 1er choix (Cuisine, Salle de bain, salle d'eau).

- Faux plafond : salon , couloir , sde , sdb

**5) Menuiserie en aluminium :**

- Menuiserie extérieure en aluminium et volet roulant électrique

**6) Menuiserie en Bois :**

- Porte d'entrée en bois noble; porte chambre

- isoplane bois 1er choix

**7) Cuisine** meublée et équipée (Four+plaque+hotte)

**8)Plomberie /Chauffage / Climatisation**

- Plomberie en multicouches, équipement sanitaire

- blanc de 1 er choix.

- Baignoire jacuzzi dans les appartements S+3

- Meuble vasque aux salles d'eau / SDB

- Baignoire 1er choix.

- Robinetterie de qualité.

- Cuvette suspendue.

- Chauffage centrale installée

- Prés installation climatiseur (Salon+chambres)

**9) Electricité et sécurité :**

- Électricité dans les normes

- Détecteur de fumée installé aux cuisines

- Installation parabolique

- Installation Téléphonique

**10) Peinture :**

- Peinture extérieure graffiti; Peinture à l'eau intérieur.

NB: Ces conditions sont établies avant l'exécution des travaux,

il peut y avoir quelques

modifications de qualité équivalente

**Appartement : S+2**

**N° : 11**