

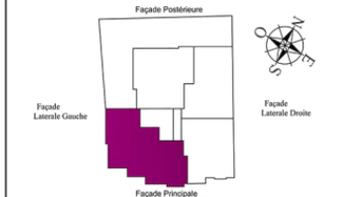


NIVEAU :1 Er Etage

N.B:

* Les surfaces hors oeuvres définitives des locaux et les hauteurs sous plafond peuvent varier en $\pm 5\%$ par rapport aux plans.

* Les dimensions définitives des espaces peuvent varier de 10 % aux plans.



Caractéristiques Techniques de l'appartement :

- 1) Parking au sous sol et câblés
 - 2) Porte d'entrée principal équipé d'un système « digicode »
 - 3) Isolation :
 - Isolation Extérieure en double cloison.
 - Isolation entre appartement en laine de roche + chappe en béton cellulaire.
 - Enduit projeté en plâtre (coupe feu)
 - Double vitrage
 - Etanchéité SP4, (SDB , WC et terrasse).
 - 4) Revêtement :
 - Marbre Blanc pour salon et couloir
 - Marbre thala (chevorny) dans les chambres
 - Grés 1er choix dans les cuisines et salles des bains
 - Revêtement des murs en faïences de 1er choix (Cuisine, Salle de bain, salle d'eau).
 - Faux plafond : salon, couloir, sde , sdb
 - 5) Menuiserie en aluminium :
 - Menuiserie extérieure en aluminium et volet roulant électrique
 - 6) Menuiserie en Bois :
 - Porte d'entrée en bois noble; porte chambre isoplane bois 1er choix
 - 7) Cuisine meublée et équipée (Four+plaque+hotte)
 - 8) Plomberie /Chauffage / Climatization
 - Plomberie en multicouches, équipement sanitaire blanc de 1 er choix.
 - Baignoire jacuzzi dans les appartements S+3
 - Meuble vasque aux salles d'eau / SDB
 - Baignoire 1er choix.
 - Robinetterie de qualité.
 - Cuvette suspendue.
 - Chauffage centrale installée
 - Prés installation climatiseur (Salon+chambres)
 - 9) Electricité et sécurité :
 - Electricité dans les normes
 - Détecteur de fumée installé aux cuisines
 - Installation parabolique
 - Installation Téléphonique
 - 10) Peinture :
 - Peinture extérieure graffiti; Peinture à l'eau intérieur.
- NB: Ces conditions sont établies avant l'exécution des travaux, il peut y avoir quelques modifications de qualité équivalente



ARCHITECTE D'INTERIEUR :
MABROUK AHMED
HIZEM Med ALI

| | |
|---------------------|--------------------|
| Surface Totale | 141 m ² |
| Surface Hors Oeuvre | 125 m ² |
| Surface Commune | 16 m ² |
| Surfaces terrasse | - |

| | |
|---------------------|--------------------|
| Surface Totale | 141 m ² |
| Surface Hors Oeuvre | 125 m ² |
| Surface Commune | 16 m ² |
| Surfaces terrasse | - |



Appartement : S+3

N° : 1